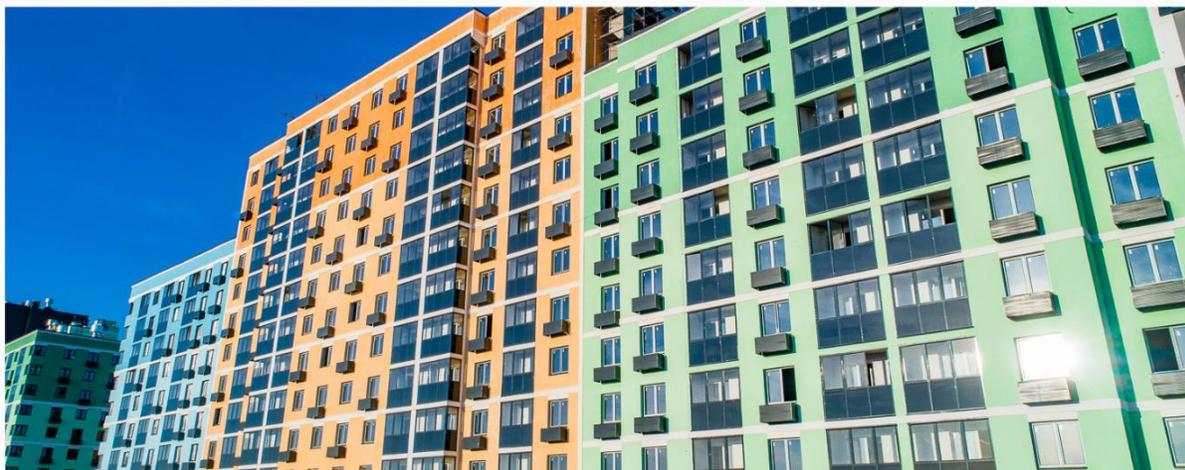


Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за июль 2022 года



Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в июле 2022 года.

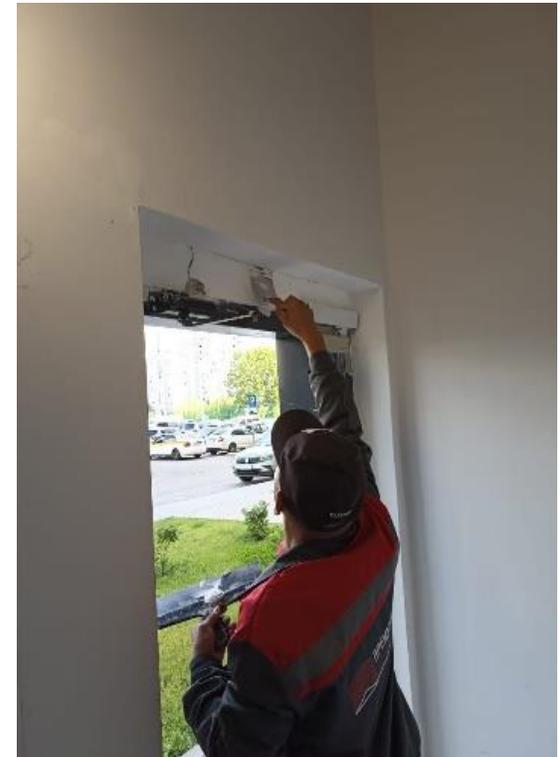
Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow.



Общестроительные работы

Ремонт МОП

- Проведено восстановление штукатурно-окрасочного слоя по адресам: ул. Производственная, д. 8 к. 1, 8 к. 2, 12 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

- Установлены светильники аварийного освещения по адресу: ул. Производственная, д. 12 к. 1 — 14 шт.



Электромонтажные работы



- Проведено плановое ТО оборудования ВРУ по адресу: ул. Производственная, д. 12 к. 1

Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

- Проведена диагностика и замена заградительных огней по адресам: ул. Производственная, д. 10 к. 1, 10 к. 2, 12 к. 1 — 5 шт.



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

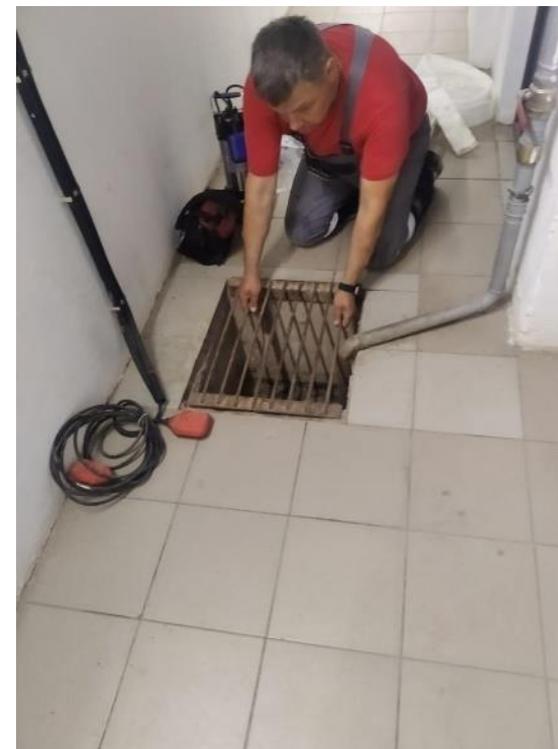
- Проведена замена светильников в МОП во всех МКД — 120 шт.



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

- Произведена установка дренажных насосов в паркингах по адресам:
 - 1) ул. Производственная, д. 10 к. 1 — 12 шт.
 - 2) ул. Производственная, д. 10 к. 2 — 11 шт.
 - 3) ул. Производственная, д. 12 к. 2 — 6 шт.



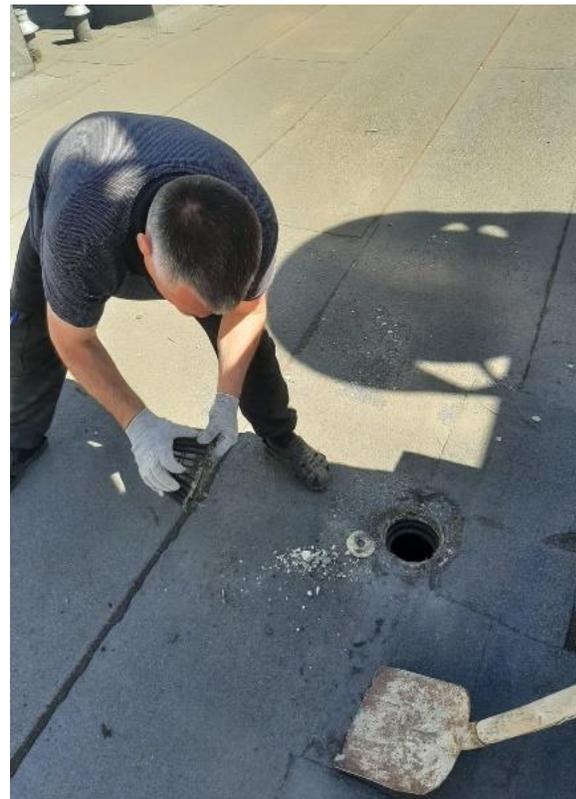
Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

- Проведена промывка и гидравлические испытания теплообменников ИТП по адресам: ул. Производственная, д. 10 к. 1, 10 к. 2, 12 к. 1, 12 к. 2



Сантехническое оборудование и ИТП

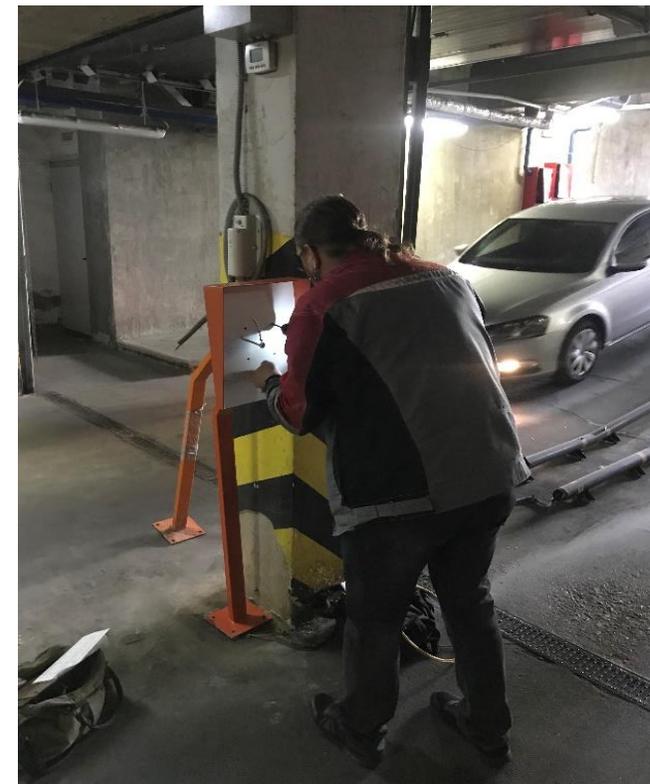


- Проведены работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации:
 - уборка кровли по адресам:
ул. Производственная, д. 10 к. 1, 10 к. 2, 12 к. 1
 - очистка водоприемных воронок ливневой канализации по адресам:
ул. Производственная, д. 10 к. 1, 12 к. 1, 12 к. 2

Инженерно-техническое обеспечение

Слаботочные системы

- Проведены работы по модернизации доступа в паркинг по адресам: ул. Производственная, д. 12 к. 1 и д. 12 к. 2 — установлены считыватели для радио-брелоков



Инженерно-техническое обеспечение

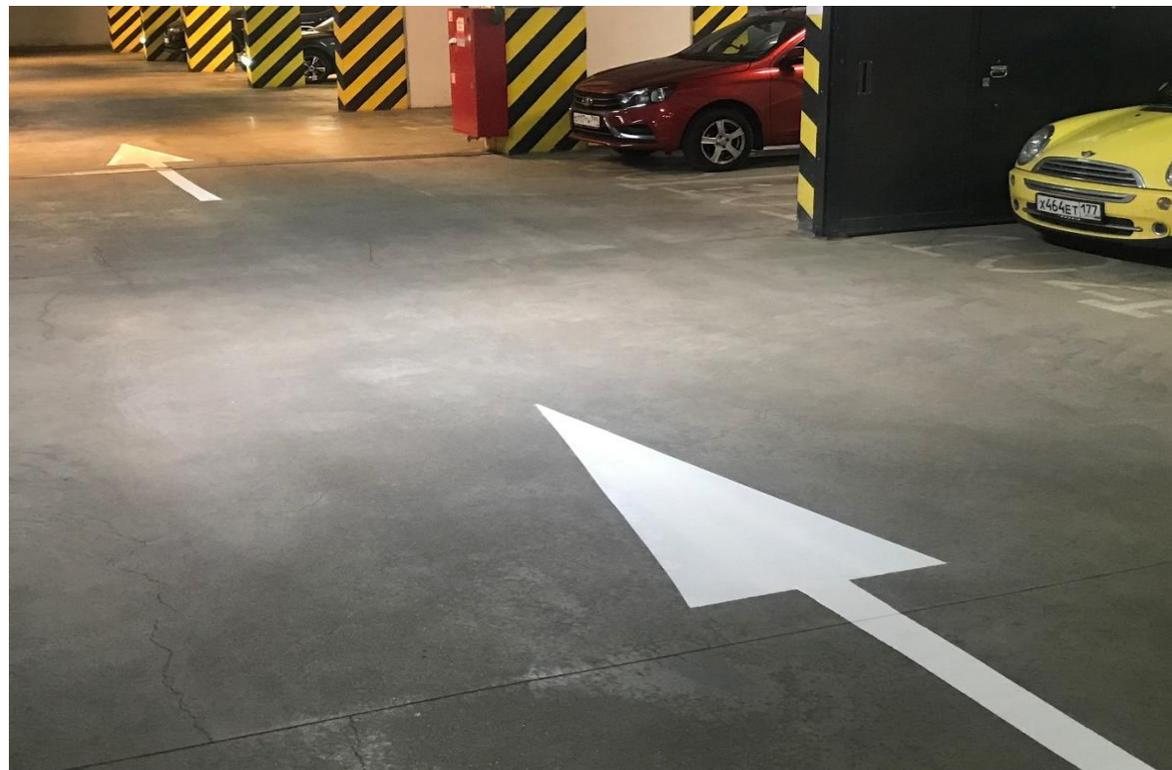
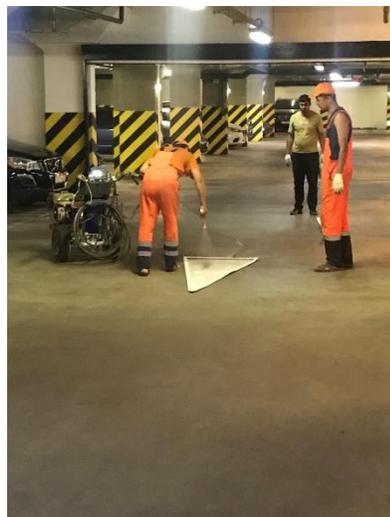
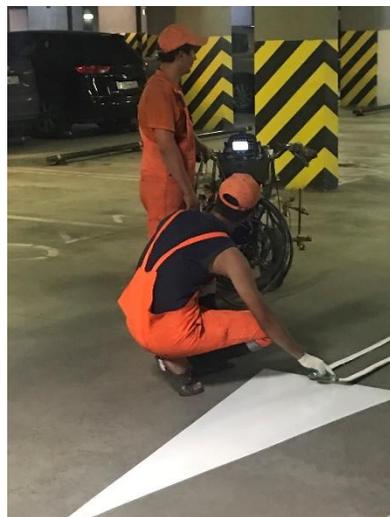
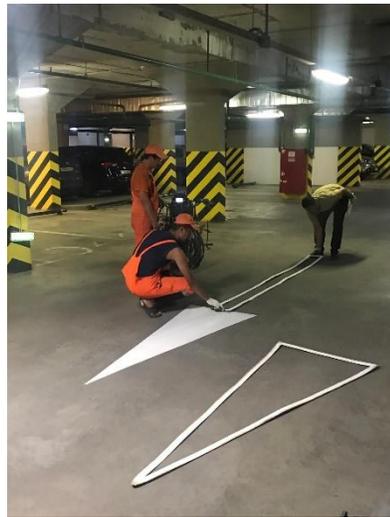
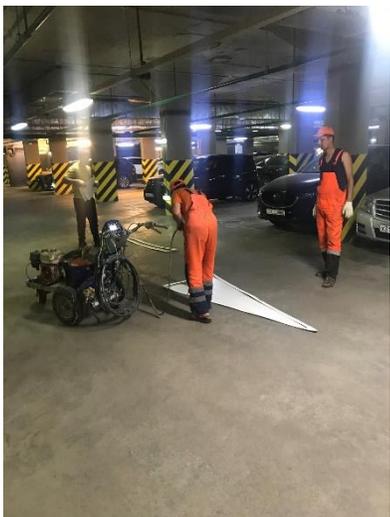
Слаботочные системы

- Оборудовали вход в паркинг системой СКУД по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



Прочие работы

- Восстановлена навигационная разметка в паркинге по адресу: ул. Производственная, д.12 к. 1



Благоустройство

- Выполнено восстановление изношенного покрытия детских и спортивных площадок по адресам:
 - Производственная, д. 10 к. 1
 - Производственная, д. 10 к. 2
 - Производственная, д. 12 к. 1
 - Производственная, д. 12 к. 2



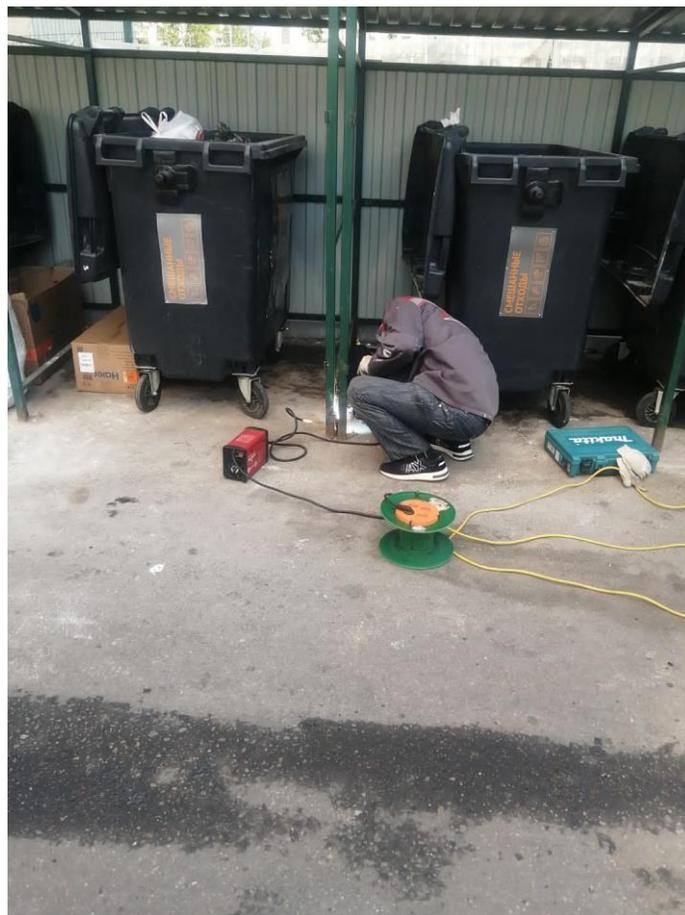
Благоустройство

- Проведен ремонт МАФ и детских площадок по адресам:
 - ул. Производственная, д. 12 к. 1
 - ул. Производственная, д. 12 к. 2



Благоустройство

- Проведен ремонт контейнерных площадок для сбора ТКО по всему ЖК

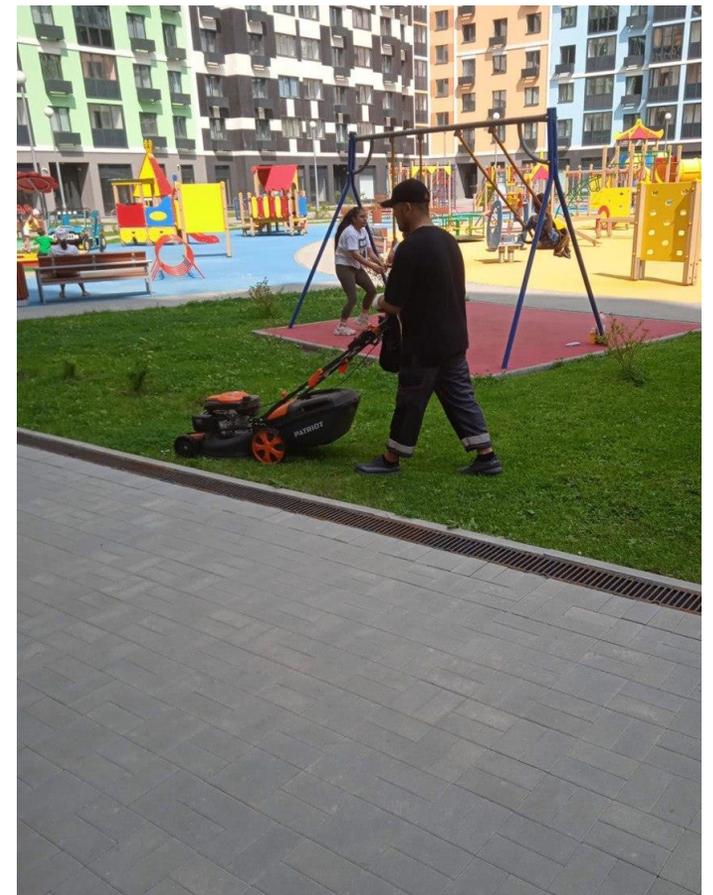




- Восстановлено покрытие из брусчатки по адресу: ул. Производственная, д. 8 к. 1

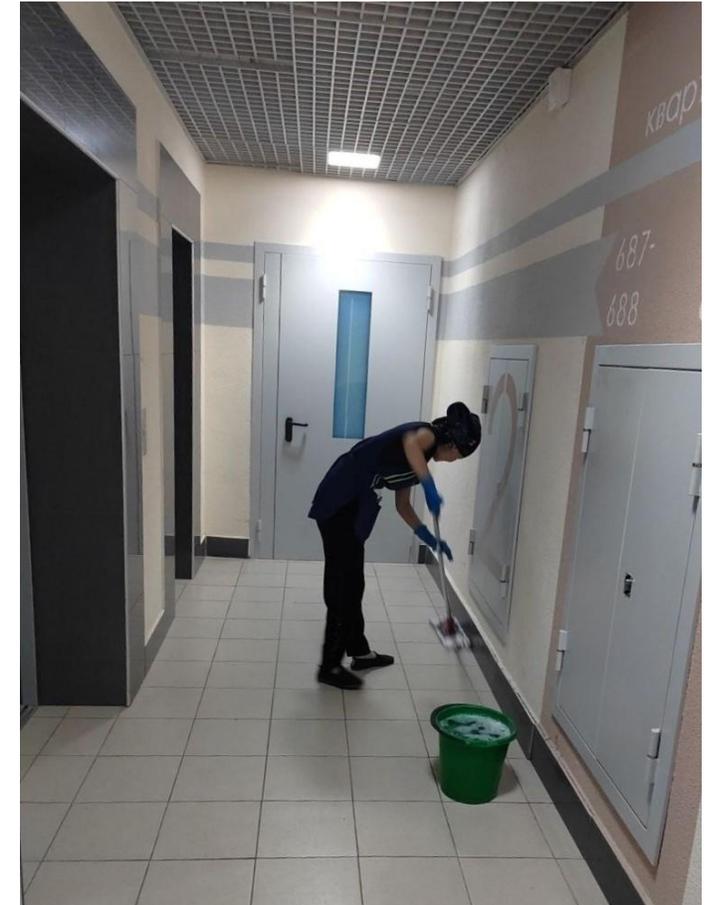
Благоустройство

- В течение месяца проводился регулярный уход за газонами и зелеными насаждениями на территории ЖК, а также пролив внутридворовых проездов



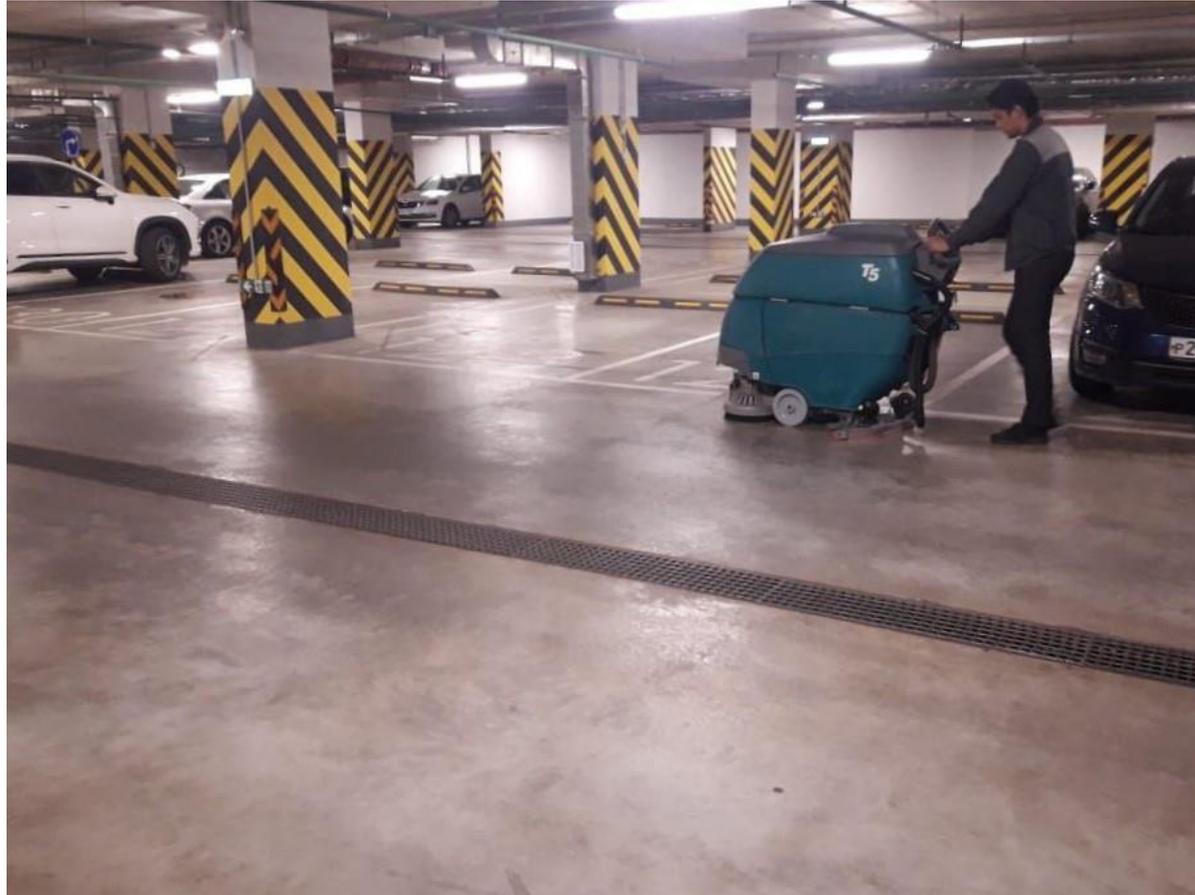
Уборка мест общего пользования

- На протяжении месяца ежедневно работали 27 сотрудников клининга



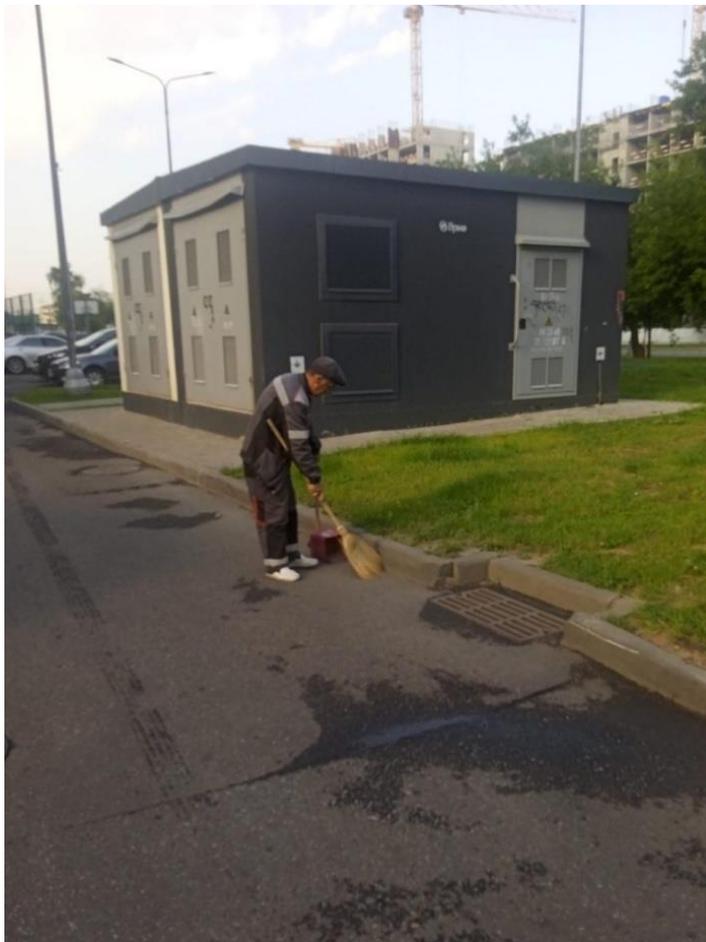
Уборка паркинга

- По графику проводилась уборка паркингов в домах



Уборка территории

- На протяжении месяца работали 23 дворника



Специалистами ООО «УК «Преимущество» в июле 2022 года:

☎ Принято **1749** звонков через единый контактный номер

☑ Выполнено **810** заявок:



Вид	Количество
Благоустройство	23
Бухгалтерия	25
Вентиляция	2
Лифтовое оборудование	100
Отопление водоснабжение канализация	262
Прочие работы	46
Ремонт общего имущества	84
Слаботочные системы	94
Электроснабжение и освещение	91
Аварийные заявки	
Лифтовое оборудование	13
Отопление водоснабжение канализация	25
Пожар	17
Сантехника	11
Слаботочные системы	9
Электроснабжение и освещение	8

НАШИ КОНТАКТЫ



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08



uk-preim.ru



vk.com/uk_preim



t.me/luchi_official_uk

