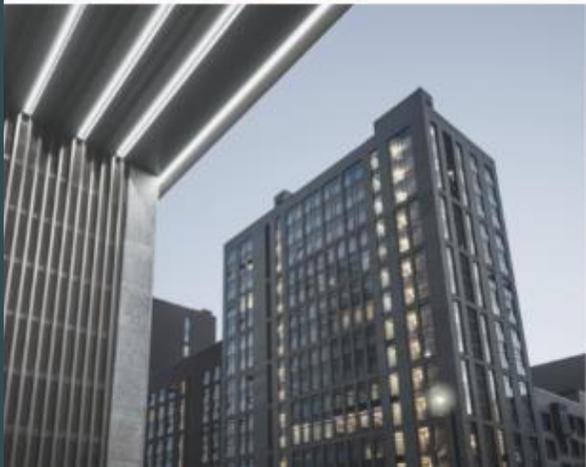


# Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за июль 2022 года



Уважаемые жители!

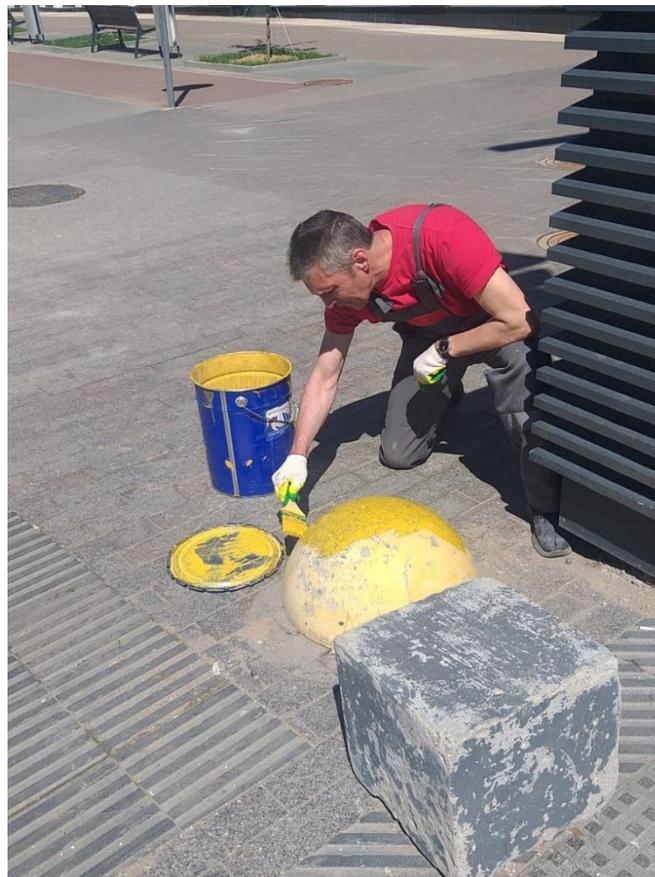
Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в июле 2022 года.

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow).



# Общестроительные работы

- Произведена зачистка, оштукатуривание и окрашивание поверхностей (стены, двери, перила, элементы паркинга) — 182 кв.м



## Общестроительные работы

- Заменены стеклопакеты в МОП по адресам:  
ул. Архитектора Щусева, д. 1, 2 к. 2, 2 к. 3 — 12 шт.



## Общестроительные работы

- Проведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики) во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

- Выполнена замена и ремонт светильников во всех МКД



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

- Во всех домах проведены ППР в системе электроснабжения:
  - протяжка контактных соединений;
  - проверка работоспособности АВР;
  - обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

- Проведены ППР в системе диспетчеризации



# Инженерно-техническое обеспечение

## Сантехническое оборудование и ИТП

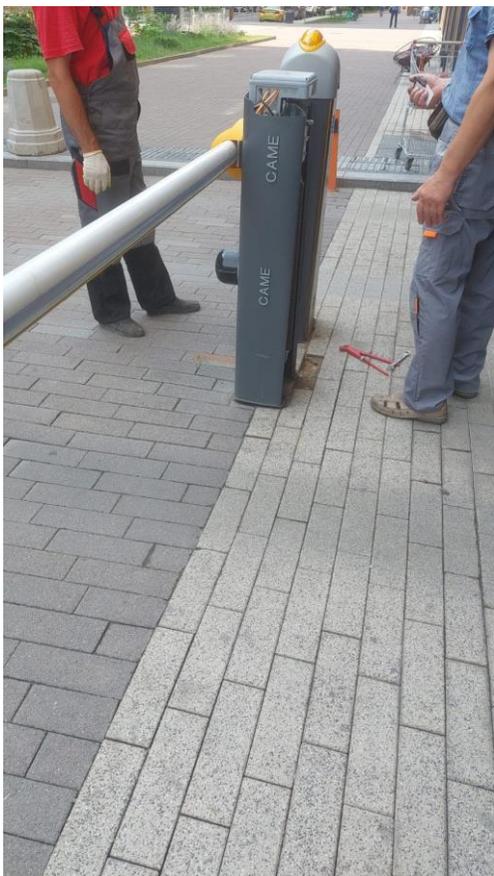
- Проведена подготовка системы отопления и ИТП к осенне-зимнему периоду эксплуатации всех МКД



# Инженерно-техническое обеспечение

- Проведены работы по ремонту и регулировке СКУД, системы ППЗ и шлагбаумов по всем домам

## Слаботочные системы



# Инженерно-техническое обеспечение

## Слаботочные системы

- Произведены работы по ремонту и регулировке въездных ворот по адресам:  
ул. Архитектора Щусева, д. 1, 1 к. 2 и  
ул. бульвар Братьев Весниных, д. 2



# Инженерно-техническое обеспечение

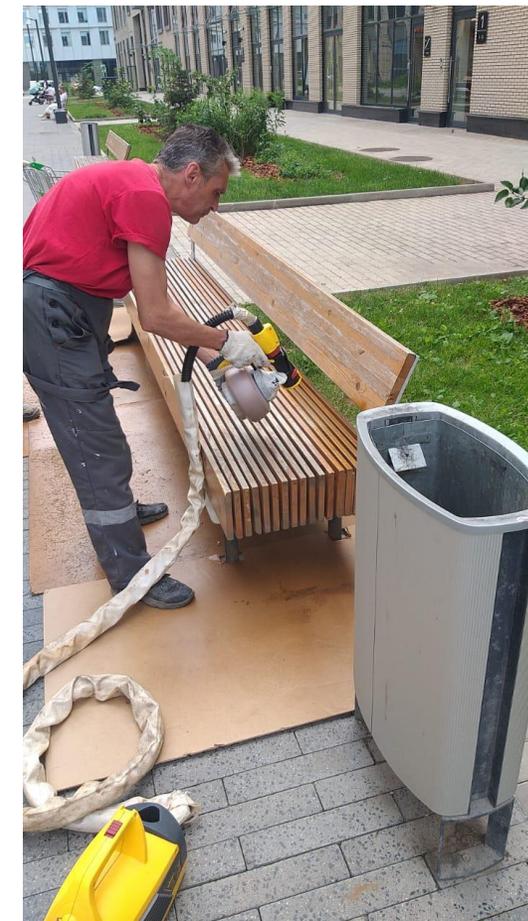
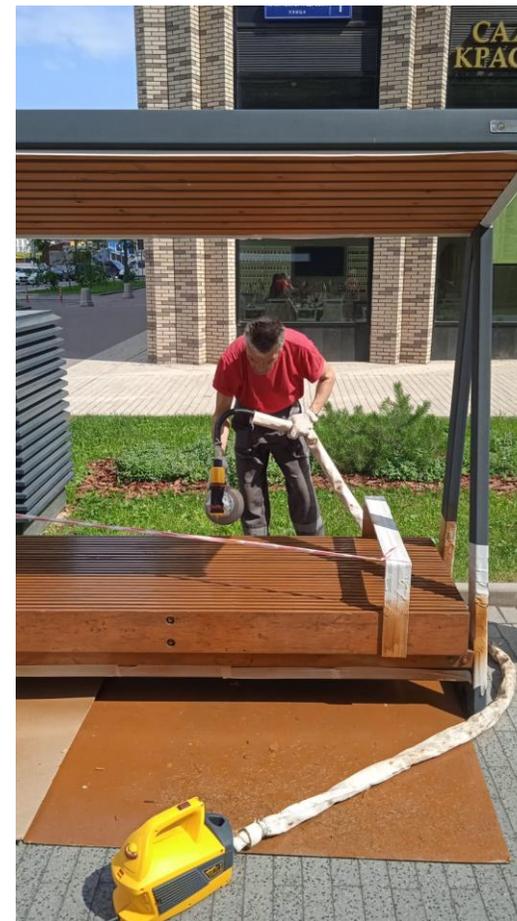
## Лифтовое оборудование

- Проведено плановое техническое обслуживание лифтов во всех домах — 142 шт.



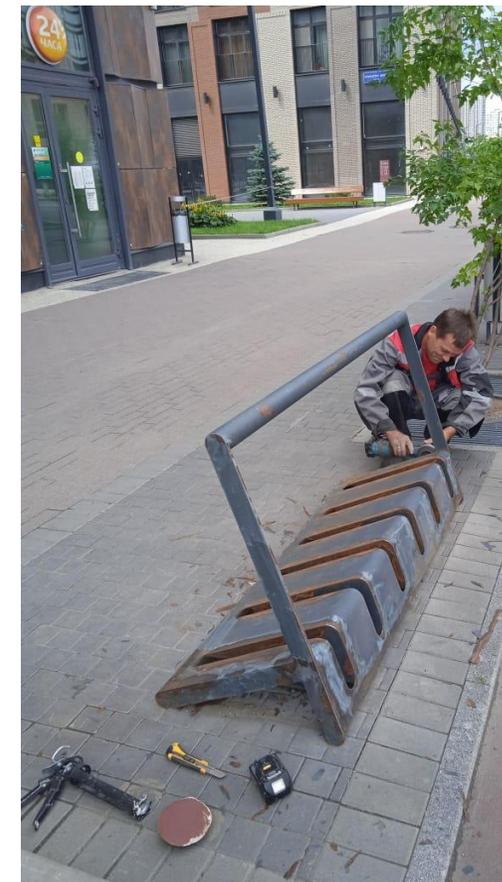
# Благоустройство

- Проведена зачистка, оштукатуривание и окрашивание лавочек на аллеях — 28 шт.



# Благоустройство

- Проведена зачистка, оштукатуривание и окрашивание велопарковок на территории ЖК



## Благоустройство

- Установили поручни в лифтовых кабинах по адресам: ул. Архитектора Щусева, д. 1, 2 к. 2 и 3



# Благоустройство

- Проведены работы по укладке брусчатки на придомовой территории по адресам: ул. Набережная Марка Шагала, д. 1 к. 2 и ул. Архитектора Щусева, д. 3



# Благоустройство

- Начаты работы по кладке керамической плитки в мусорокамере по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3



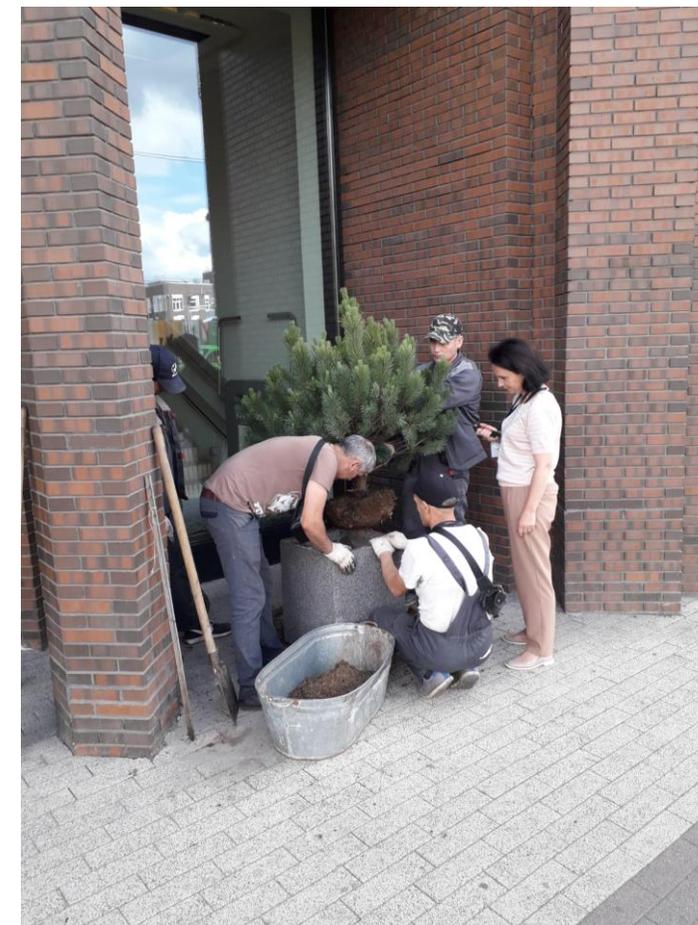
# Благоустройство

- Проведен монтаж навигационных табличек в доме по адресу: ул. Набережная Марка Шагала, д. 1 к. 1



# Благоустройство

- Совместно с собственниками проведены работы по посадке зеленых насаждений по адресам: ул. Архитектора Щусева, д. 1, 2 к. 3 и 3 в количестве 78 единиц



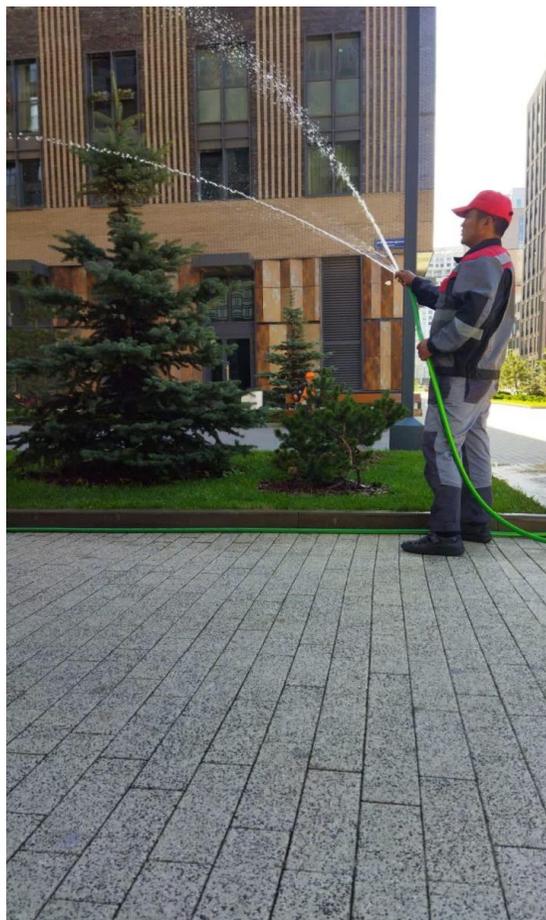
# Благоустройство

- Проведены работы по укладке коры лиственницы (мульчи) вокруг деревьев и кустарников на территории ЖК

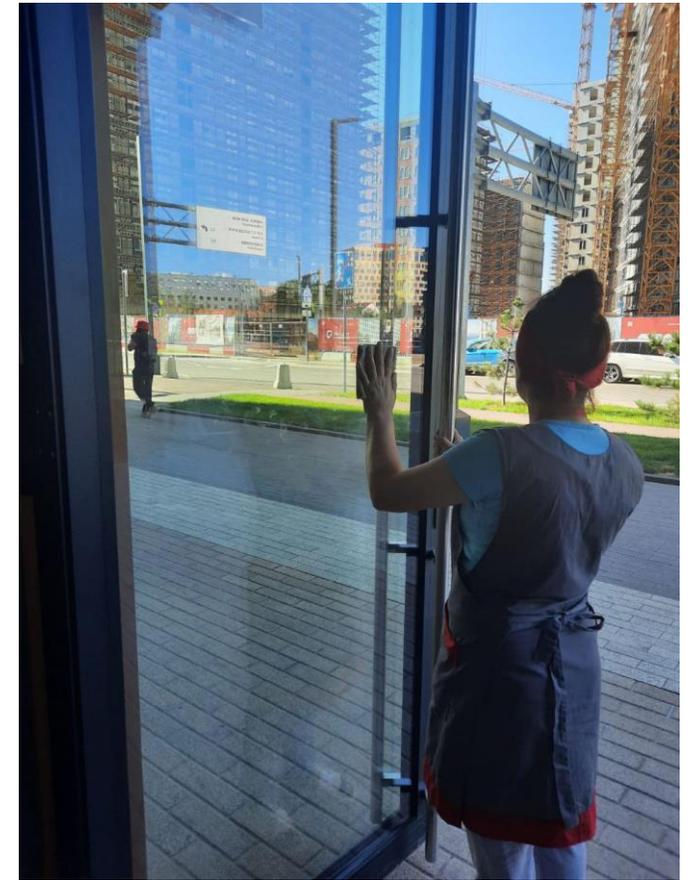


# Благоустройство

- Регулярно выполнялись работы по уходу за зелеными насаждениями: полив, стрижка, прополка от сорняков, обработка от вредителей, подсев травы

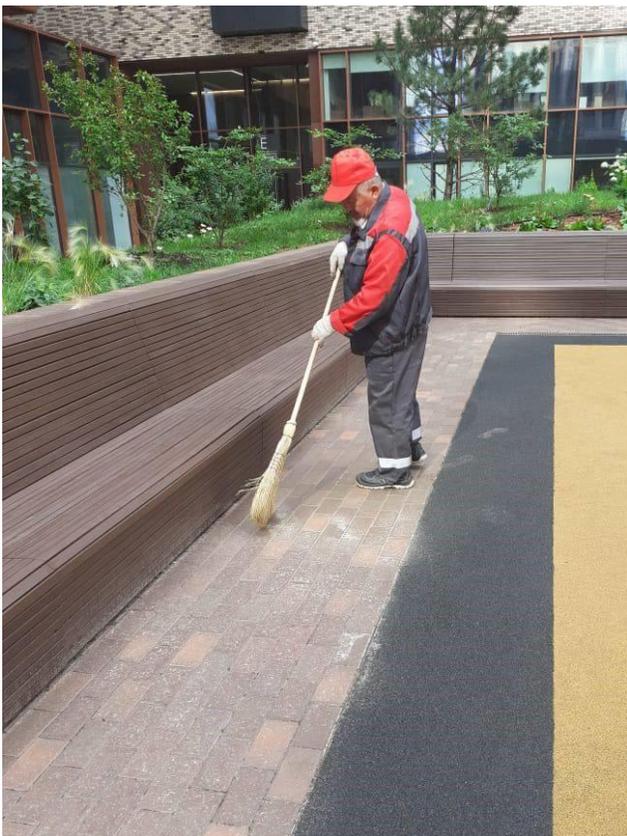


## Уборка мест общего пользования



- Согласно графику проводилась уборка 56 сотрудниками клининга

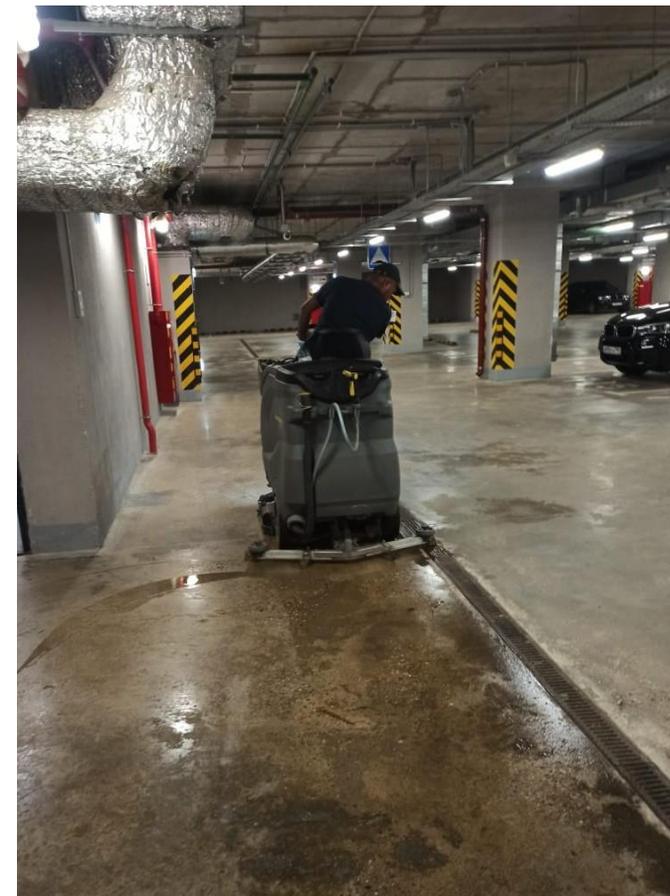
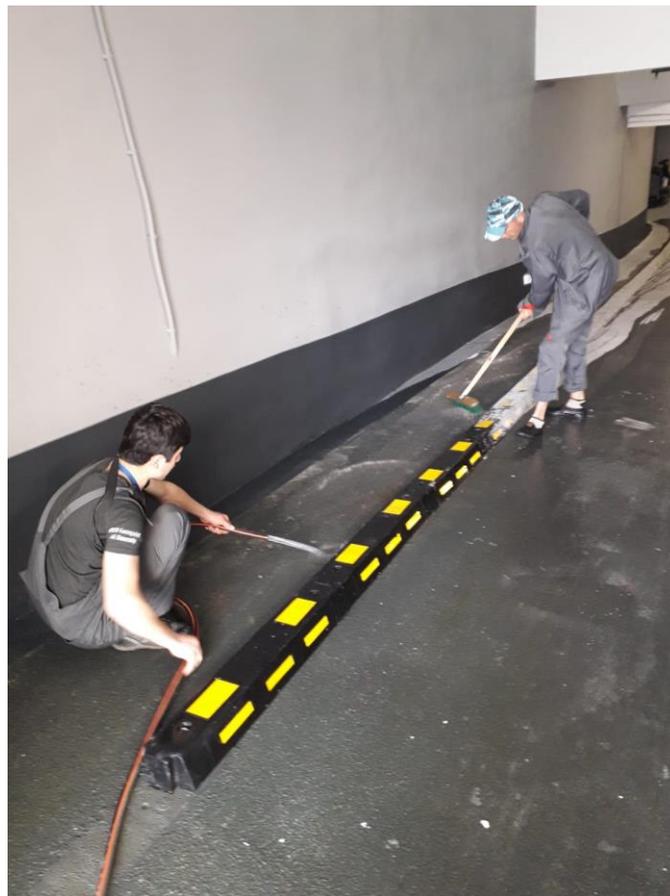
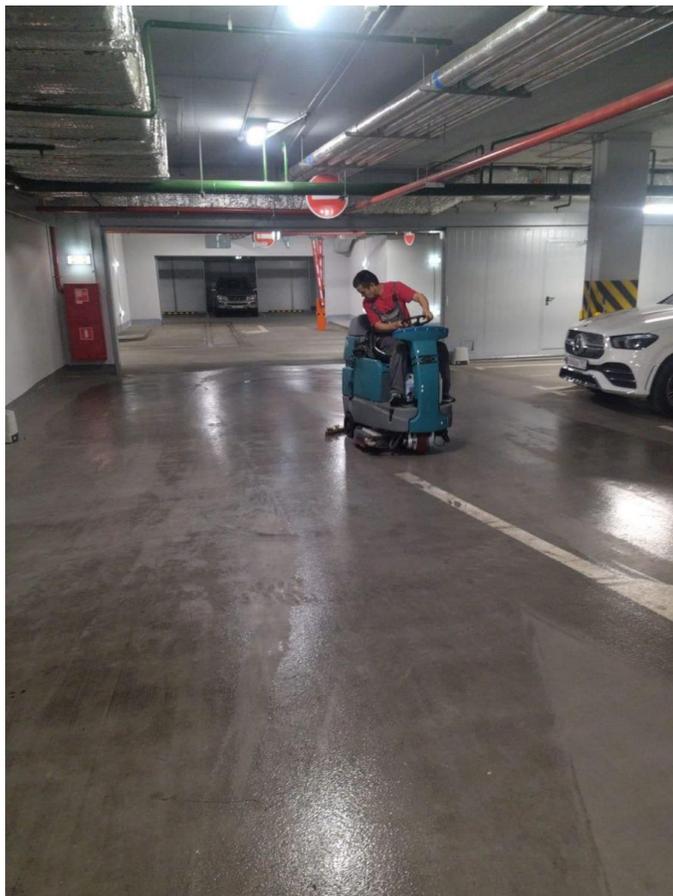
# Уборка территории



- На протяжении месяца работали 19 дворников

# Уборка паркингов

- Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



# Специалистами ООО «УК «Преимущество» в июле 2022 года:

 Принято **870** звонков через единый контактный номер

 Выполнена **1316** заявка:

Вид	Количество
Благоустройство	1
Бухгалтерия	11
Вентиляция	7
Лифтовое оборудование	125
Отопление, водоснабжение, канализация	455
Прочие работы	39
Ремонт общего имущества	263
Слаботочные системы	114
Электроснабжение и освещение	159
Аварийные заявки:	
Лифтовое оборудование	22
Отопление, водоснабжение, канализация	46
Пожар	8
Сантехника	1
Слаботочные системы	15
Электроснабжение и освещение	50



# НАШИ КОНТАКТЫ

Единый номер для обращений:  
**+7 495 139-18-08**



[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)



[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)



[t.me/zilart\\_official](https://t.me/zilart_official)

